

**Zápis z členské schůze  
Bytového družstva U Městských domů 7  
konané dne 11.11.2025**

---

Členská schůze bytového družstva s názvem **Bytové družstvo U Městských domů 7**, IČ: 27078132, se sídlem Praha 7 - Holešovice, U Městských domů 1553/7, PSČ 17000, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 5954 (dále jen „**Družstvo**“), se konala dne **11.11.2025** od 18:45 hodin v suterénu domu U městských domů 1553/7, Holešovice, 170 00 Praha 7.

Jednání členské schůze zahájil Zbyněk Zacha, nar. 24.2.1981, bytem Jilovišťská 727, Praha 5 – Lipence. Zbyněk Zacha prohlásil, že členská schůze byla svolána představenstvem Družstva písemnou pozvánkou v souladu se zákonem a stanovami Družstva.

Program členské schůze je následující:

- 1) Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti
- 2) Volba orgánů členské schůze
- 3) Schválení účetní závěrky za rok 2024
- 4) Projednání záměru likvidace Družstva

**K bodu 1) programu:**

Zbyněk Zacha zkonstatoval, že na dnešním jednání členské schůze Družstva je osobně nebo v zastoupení zástupcem přítomno celkem 13 členů družstva, kteří nakládají celkem 13 hlasy z celkového počtu 20 hlasů, což je 65% všech hlasů. Podle článku 22. odst. 1 stanov Družstvo platí, že členská schůze je schopná usnášení, jsou-li přítomni členové Družstva, kteří mají většinu hlasů. Zbyněk Zacha konstatoval, že členská schůze je způsobilá k projednání a rozhodnutí veškerých záležitostí podle navrženého programu.

Zbyněk Zacha navrhl, aby byl předsedou členské schůze zvolen on sám a aby byla zapisovatelem členské schůze zvolena Anna Lavická. Po krátké diskuzi Zbyněk Zacha navrhl přijetí tohoto usnesení: ***Předsedou členská schůze se volí Zbyněk Zacha a zapisovatelem členská schůze se volí Anna Lavická.*** K takto přednesenému návrhu usnesení členské schůze nebyly ze strany osobně nebo v zastoupení zástupcem přítomných členů Družstva vzneseny žádné protinávryhy či připomínky, a proto Zbyněk Zacha vyzval členy k hlasování. Pro přijetí tohoto návrhu hlasovalo 13 členů disponujících 13 hlasy. Proti přijetí tohoto návrhu hlasovalo 0 členů disponujících 0 hlasy. 0 členů disponujících 0 hlasy se zdrželo hlasování. Zbyněk Zacha **konstatoval, že usnesení bylo přijato.** Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námítky nebo protesty.

**K bodu 2) programu:**

Zbyněk Zacha navrhl přijetí tohoto usnesení: ***Členská schůze schvaluje účetní závěrku Družstvo za rok 2024. Zisk Družstva ve výši 191 tis. Kč (po zdanění 151 tis. Kč) bude převeden na účet nerozděleného zisku.*** K takto přednesenému návrhu usnesení členské schůze nebyly ze strany osobně nebo v zastoupení zástupcem přítomných členů Družstva vzneseny žádné protinávryhy či připomínky, a proto Zbyněk Zacha vyzval členy k hlasování. Pro přijetí tohoto návrhu hlasovalo 13 členů disponujících 13 hlasy. Proti přijetí tohoto návrhu hlasovalo 0 členů disponujících 0 hlasy. 0 členů disponujících 0 hlasy se zdrželo hlasování. Zbyněk Zacha **konstatoval, že usnesení bylo přijato.** Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námítky nebo protesty.

**K bodu 3) programu:**

Při projednávání záměru likvidace Družstva bylo dohodnuto, že členové Družstva sdělí do konce roku 2025 předsedovi představenstva Zbyňku Zachovi, zda mají zájem na likvidaci Družstva.

Po projednání všech bodů programu členské schůze byla členská schůze jejím předsedou v 19:00 hodin ukončena.

O tom byl tento zápis sepsán a podepsán.



**Anna Lavická**  
zapisovatel



**Zbyněk Zacha**  
předseda